



x = 6575150
y = 5239000

KASUTATUD TINGMÄRGID:

- olemasolev krundi piir
- DP hoonesala piir
- projekteeritud hoone juurdeehitusega ehitisealune pind kokku - 6884,1 m²
- projekteeritud kõnnitee betoonkivi Unikivi hall / Nunna 60 (RAE) hall 70%, must 30%
- sõidutee betoonäärekivi / uputatud projekteeritud asfaltkattega parklad, kokku 181 autokohta, sh 4 inavakoha ja 12 pereautode kohta betoonist murukivi
- kaubaautode liikumisele, koormustaluga asfaltkattega granit-täringukivi
- Piiri tn ja Tallinn-Paldiski mnt perspektiivne kergliiklustee (detailplaneering) sissesõit kinnistule sissepääs hoonesse ja laadimisalale teeservituudi ala (detailplaneering)
- projekteeritud haljasala (muits, muru) kõrghaljastusega - puud ja põõsad väikesekasuline tšinarapuu, h= max 10 m nt kultuurpihlakas, pooppuu, kastan
- olemasolevad puud säilitatav / likvideeritav
- avaliik jäätmemahutid Põhja tänaval
- projekteeritud välisvalgusti
- projekteeritud 2-ne elektriauto laadimisjaam / laadimisvalmidus
- projekteeritud rattahoid kokku 52-ile jalgrattale
- projekteeritud pink ja prügikast

TEHNILISED NÄITAJAD:

- Piiri 12 kinnistu pind - 14688 m²
- Piiri 14 kinnistu pind - 5924 m²
- Ehitisealune pind Piiri 12 - 6884,1 m²
- Ehitise suletud brutopind Piiri 12 - 6972,8 m²
- Haljastatud pind Piiri 12 - 11% krundi pinnast
- Haljastatud pind Piiri 14 - 15% krundi pinnast
- Parkimisvõime Piiri 12 - 56 autot, sh 4 invaautokohta ja 2 pereautokohta
- Parkimisvõime Piiri 14 - 125, sh 10 pereautokohta
- Jalgrastate hokukohil Piiri 12 - 52 jalgrattale

ehitise nurgakoordinaadid

1	X=6575065.24, Y=523959.09
2	X=6575084.71, Y=523978.00
3	X=6575085.07, Y=523977.63
4	X=6575091.58, Y=523983.95
5	X=6575091.22, Y=523984.32
6	X=6575096.00, Y=523988.96
7	X=6575097.25, Y=523987.67
8	X=6575126.00, Y=524015.60
9	X=6575124.75, Y=524016.89
10	X=6575131.06, Y=524023.02
11	X=6575125.69, Y=524028.55
12	X=6575126.06, Y=524028.91
13	X=6575119.74, Y=524035.43
14	X=6575119.36, Y=524035.06
15	X=6575088.80, Y=524066.53
16	X=6575088.70, Y=524066.44
17	X=6575078.25, Y=524077.20
18	X=6575078.31, Y=524083.05
19	X=6575047.68, Y=524058.76
20	X=6575053.26, Y=524053.01
21	X=6575041.12, Y=524041.22
22	X=6575045.53, Y=524036.68
23	X=6575042.70, Y=524033.93
24	X=6575046.02, Y=524030.51
25	X=6575047.81, Y=524032.25
26	X=6575047.81, Y=524032.25
27	X=6575045.40, Y=524034.74
28	X=6575046.43, Y=524035.75
29	X=6575064.68, Y=524016.96
30	X=6575014.74, Y=523968.45
31	X=6575027.21, Y=523943.06

- MÄRKUSED:**
- Käesolev ehitusprojekt annab lahenduse Piiri 12 olemasoleva kaubandushoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks kehtiva detailplaneeringu tingimustel.
 - Laiendamine toimub lubatud ehtlusalala piires olemasoleva parkimisplatsi arvel.
 - Liikluskeem ei muuda Piiri tänavalt krundile sissesõidute asukohti. Kinnistu kirdepiiril suunatakse olemasolev kaubaautode liikumine hoone kõrvalt Piiri tn 14 kinnistule ja sealt Piiri tänavale.
 - Projektiga nähakse ette Piiri tn 14 kinnistule kaubandushoone teenindava 125 autot mahutava, haljastusega liigendatud parkimisplatsi rajamine. Parkimisvõime laius on min 2,7m või 2,8m.
 - Parkla ehitatakse valmis samaaegselt kaubandushoone laiendamisega.
 - Projektiga on ette nähtud Piiri tänava sissesõidute juurde suunaviljade ja Piiri tn 14 parklasse 20 m kõrguse reklaamtulba paigaldamine. Reklaamtulp paikneb Tallinn-Paldiski maantee 50 m kaitsevööndist väljas.
 - Projektiga on lahendatud ja ette nähtud välja ehitada Piiri 12 ja 14 vahele jääva Põhja tänava ala haljastus ja teed.
 - Enne ehitustööde algust tuleb säilitatavatele puudele rakendada kaitsemeetmed, määrates haljastuse kvaliteetsoonid.
 - Puude istikud peavad vastama standardile EVS 939-2:2020 osa 2 "Ilupuude ja -põõsaste istikute kvaliteedindused". Puude istikud peavad olema kõrgusvahemikus 3-4,5 m ja tüve ümbermõõduga 14-16 cm.
 - Haljastuse taimede liigid ja paigaldatav väikeinventar (rattahoidjad, pingid, prügikastid) valitakse tootepõhiselt põhiprojekti staadiumis. Kärude varjualused paigaldab SELVER (mõõdud 2,3x4x2,5 m).

MÄRKUS: MÕODISTATUD APRILL 2024
KOORDINAADID L-EST97 SÜSTEEMIS
KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
LÄHTEPUNKT PP-307 X=6575158.042 Y=524178.358 H=26.304
LÄHTEANDMED: OU HADES INVEST POOLT OPEREERITAV GNSS PÜSIJAJAAMADE VÕRK
INFORMATIVSED KATASTRILISE PIIRID ON SAADUD MAA-AMETI GEOPORTAALIST 20.02.2024

TOP GEODEESIA OU	Töö nr. GD-24-086	LEHT 1 LEHTI 1
AMEET NIMI ALLKIRI	HARJUMAA, KEILA LINN, KEILA LINN, PIIRI 12 JA 14 PIIRKOND	
GEODEET A. Väsa	MTR nr EFG000151, välja antud 29.10.2009a. Männiku tee 96g, Tallinn, 11215 tel 6511110, fax 6511139 E-mail: enik@topgeodesia.ee	Koostatud: 29.04.2024
TELLIJA TKM Kinnisvara AS	MAA-ALA PIAAN TEHNORÜKUDE JA KINNISTUPIIRIDEGA	MÕOT 1:500

Keila Selveri kaubandushoone laiendus ja rekonstrueerimine

Piiri tn 12 ja Piiri tn 14, Keila linn, Harju maakond		
töö nr	387	joonis
kood nr	TK10	
versioon nr	03	Asendiplaan
projekti staadium	EP, AS	1:500
vollitatud arhitekt	tase 7, Jüri Silm	12.2024
		kuupäev
		leht nr
Arhitektibüroo Silm & Põllumaa OÜ		
Saeokja 36a Tartu • arireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162107 • silm@arhidee.ee		